



# Fjernvarme til Virklund

Informationsmøde i Virklund Hallen den 7. november 2024 kl. 19.00-21.00



# Program



Om projektet



Kampagnetilbud



Økonomi



Anlæg & teknik

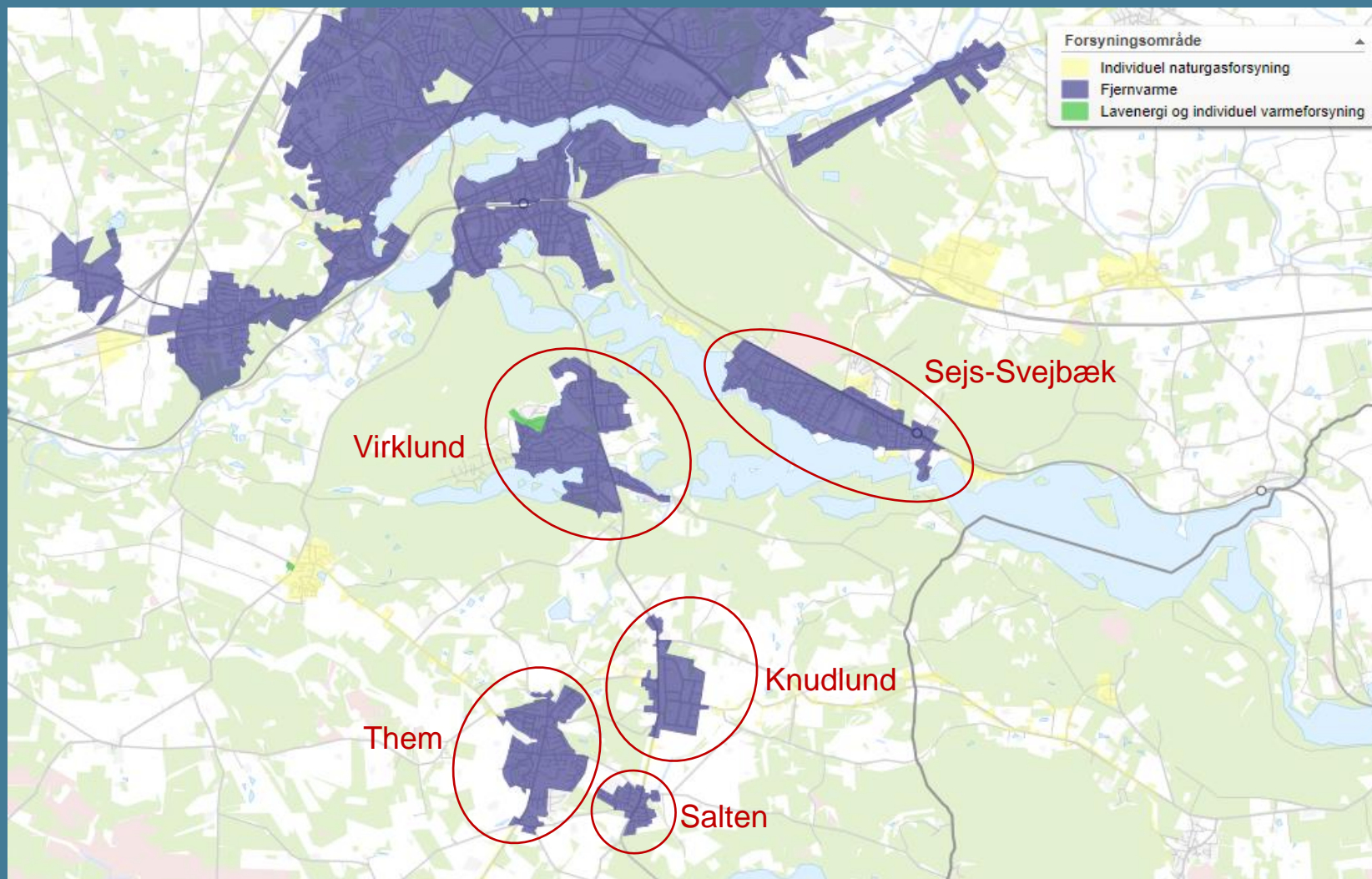


# Om projektet

*ved Louise, energichef*









## Fælles om fjernvarme

- Mål: En samlet tilslutning på mindst 65 procent i hele 'Silkeborg Syd' inden den 30. april 2025
- I er fælles om at finansiere forsyningsledningen, som skal lægges ud til jer
- Find information om projektet på [silkeborgforsyning.dk/virklund](https://silkeborgforsyning.dk/virklund)





## Fjernvarme er



Nemmere



Mere klimavenlig



Konkurrencedygtig



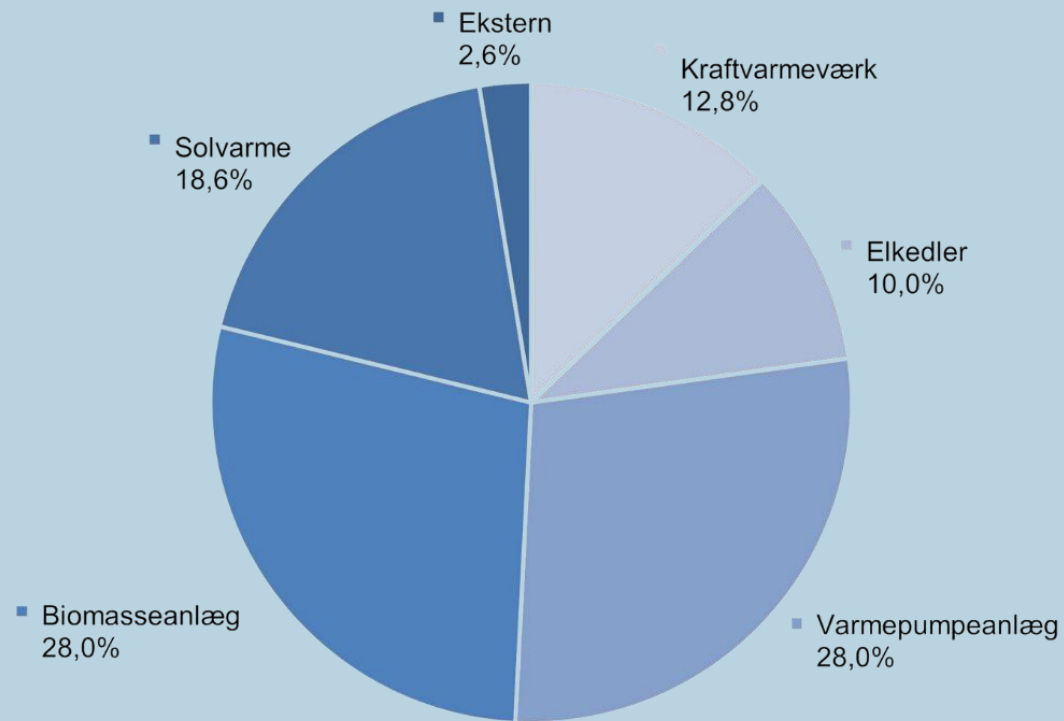
Fremtiden





# Mere klimavenlig, divers og robust produktion på vej

Fordeling af vores varmeproduktion i 2025





# Kampagnetilbud

*ved Martin, fagleder*





## Gode erfaringer i ryggen

- Succesfulde projekter med høj tilslutning (alle kortlagte områder):
  - Resenbro og Skærbæk
  - Grauballe
  - Skægekær og Sejling
- Fremtidssikret produkt og god kampagnepris
- I Virklund tilbyder vi nye betalingsløsninger, der gør beslutningen endnu nemmere





## Særlige forhold i Virklund

- Store omkostninger til forsyningsledningen
- Lang anlægsperiode – lang tid fra tilmelding til tilslutning
- Mange nyere varmepumper i området
- Højt tilslutningsmål på 65 procent
- Økonomiske begrænsninger: skal hvile i sig selv





## Hvad koster det at få fjernvarme?

	Tilslutning 1	Tilslutning 2	Tilslutning 3
Startomkostning ved tilslutning	22.500 kr. efter ca. 40.000 kr.	0 kr. ikke muligt efter kampagnen	49.500 kr. efter ca. 67.000 kr.
Månedligt områdebidrag frem til 2047	165 kr./mdr.	299 kr./mdr.	0 kr.



## Hvad koster det at få fjernvarme?

	Unit*	Køb Selv 1	Køb Selv 2
Pris for fjernvarme-anlæg (unit)	215 kr./mdr. inkl. installation og drift	23.500 kr. inkl. installation	Afhænger af aftale med egen VVS'er
	Ordning ophører måske efter kampagnen	Ikke muligt efter kampagnen	





## Tilmeldingsproces

(fra tilmelding til aftag af fjernvarme)

Tilmelding til fjernvarme



Valg af anlæg



Udførelse af stikledning



Installation af anlæg



Betaling

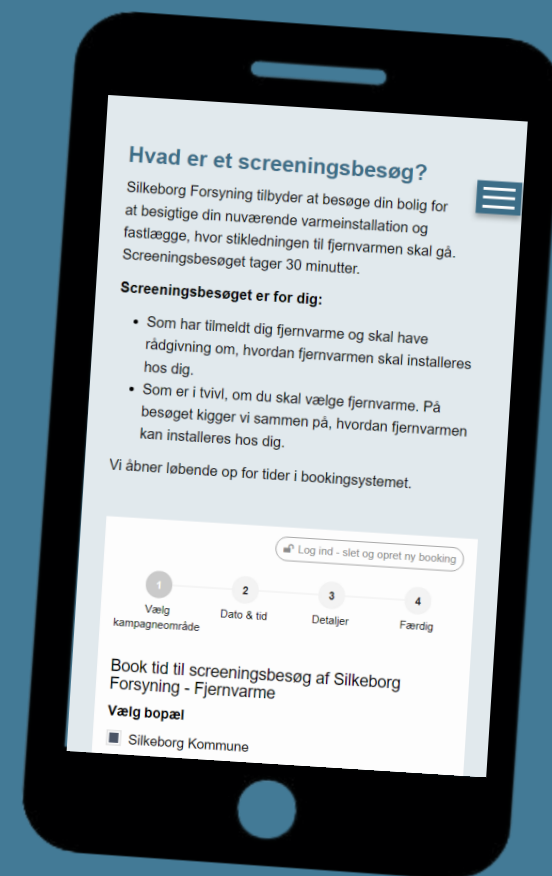




Book tid på  
hjemmesiden

## Få os på besøg

- På vores hjemmeside er det muligt at booke et uforpligtende screeningsbesøg
- Så kommer vi hjem til dig og kigger på, hvordan fjernvarmen kan installeres i dit hus





## Garantiordning

(almindelige boligkunder)

- Når det er endeligt besluttet, om projektet bliver realiseret, er alle tilmeldte boliger automatisk med
- Mod en egenbetaling på 2.500 kr. inkl. moms kan de få dækket omkostninger til midlertidige reparationer af deres nuværende varmeløsning



## Udvalgte spørgsmål & svar

”Jeg vil sælge mit hus. Hvorfor så vælge fjernvarme?”

- Værdi af ejendom
- 0 kr. i startomkostning
- Mulighed for annullering af tilmelding

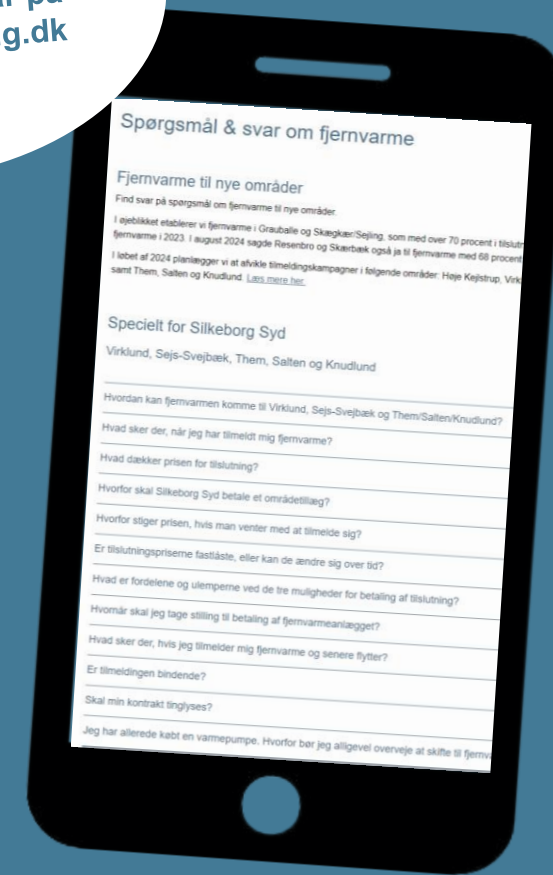
”Hvorfor skifte fra varmepumpe nu?”

- Mere fremtidssikker og klimavenlig
- Værdi af ejendom
- 0 kr. i startomkostning

”Hvorfor er fjernvarme en langvarig investering?”

- Du skal ikke bruge penge på en varmekilde igen
- Tilpasning af vores produktion

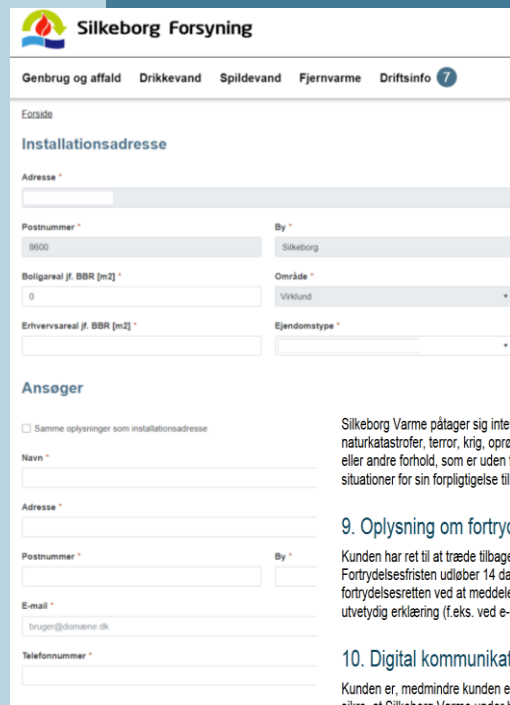
Find flere gode  
spørgsmål og svar på  
silkeborgforsyning.dk





# Sådan tilmelder du dig

- Digital tilmelding på [silkeborgforsyning.dk/virklund](https://silkeborgforsyning.dk/virklund)
- For dem, som ikke kan tilmelde sig digitalt, kan vi hjælpe jer her til aften ved tilmeldingsstanden
- Ved besøg i dit lokale fjernvarmekontor
- Besøg os på Tietgensvej 16 eller ring for hjælp på tlf. 8920 6400



**Silkeborg Forsyning**

Genbrug og affald Drikkevand Spildevand Fjernvarme Driftsinfo 7

Forside

### Installationsadresse

Adresse \*

Postnummer \* By \*

Boligareal jf. BBR [m<sup>2</sup>] \* Område \*

Erhvervsareal jf. BBR [m<sup>2</sup>] \* Ejendomstype \*

### Ansøger

Samme oplysninger som installationsadresse

Navn \*

Adresse \*

Postnummer \* By \*

E-mail \*

Telefonnummer \*

Silkeborg Varme påtager sig intet ansvar for følgerne af svigt i fjernvarmesystemet, herunder naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdsulykker eller andre forhold, som er uden for Silkeborg Varmes kontrol. Silkeborg Varme påtager sig heller ikke ansvar for sin forpligtigelse til at lade kundens ejendom blive tilsluttet fjernvarme.

#### 9. Oplysning om fortrydelsesret

Kunden har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. Kunden kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele Silkeborg Varme sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

#### 10. Digital kommunikation

Kunden er, medmindre kunden er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at Silkeborg Varme under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt telefonnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem Silkeborg Varme og kunden. Kunden er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på kunden kan også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

Kunden er forpligtet til at tilslutte sig en digital postkasse f.eks. e-Boks, hvis Silkeborg Varme benytter sig af en digital postudbyder.



Husk at trykke  
'Godkend'

Godkend





# Økonomi

*ved Jacob, controller*



## Hvordan sættes varmeprisen?

- Fjernvarme skal "hvile-i-sig-selv"
- Ingen ejere – ingen afkast
- Varmeforsyningsloven og Forsyningstilsynet
- Regnskabet kontrolleres årligt af Forsyningstilsynet og en ekstern revisor
- Forskellen i budget og regnskab indregnes i varmeprisen året efter





## Hvad består prisen af?

	Enhed	Takst	Lejlighed*		Hus*	
Abonnement	Kr./måler	<b>1.050</b>	1	1.050	1	1.050
Effektbidrag	Kr./m <sup>2</sup>	<b>19</b>	75	1.425	130	2.470
Forbrug	Kr./MWh	<b>800</b>	15	12.000	18,1	14.480
Årlig omkostning i 2024			<b>14.475</b>		<b>18.000</b>	
Inkl. Unit+ (abonnement på fjernvarmeunit)			17.055		20.580	

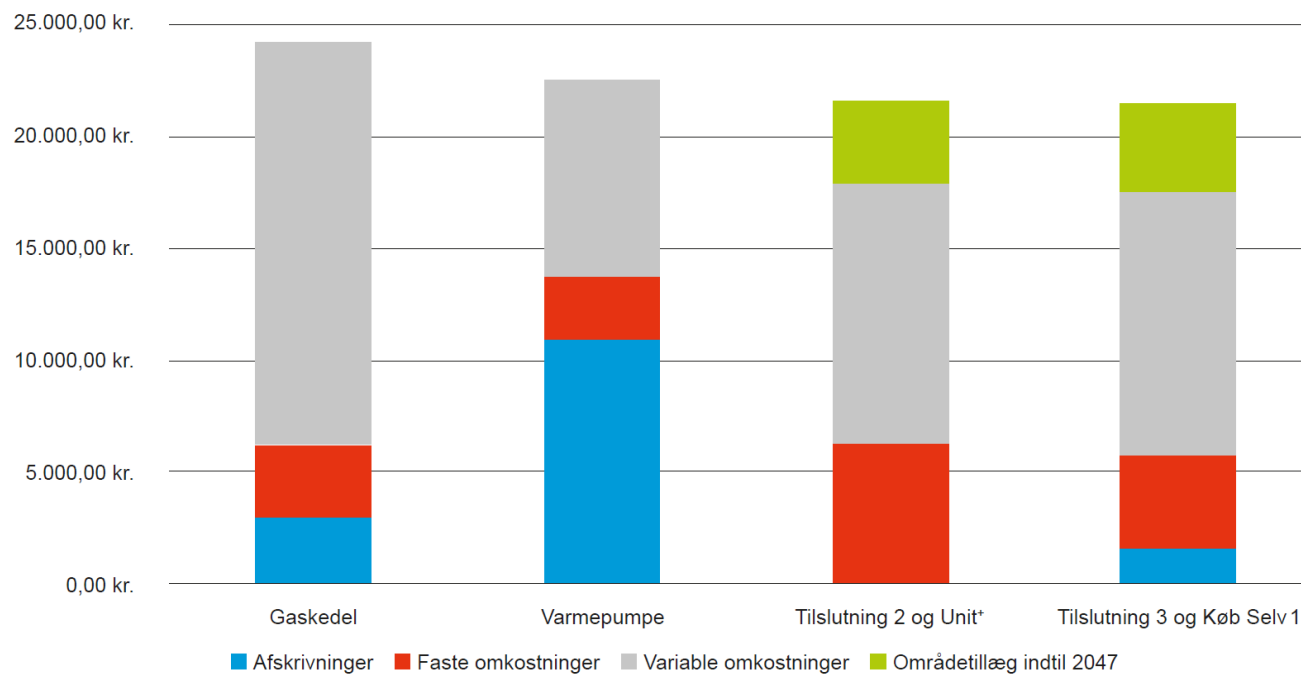
\*Standard lejlighed og hus. Derudover tillæg/fradrag for incitamentsafregning.



# Sammenligning af opvarmningsformer



Årlige omkostninger til opvarmning 2020-2023 i gennemsnit.



Beregningen tager udgangspunkt i et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh varme. Der er indregnet variable omkostninger, faste omkostninger og afskrivninger.



## Opkrævning i 3 årlige rater

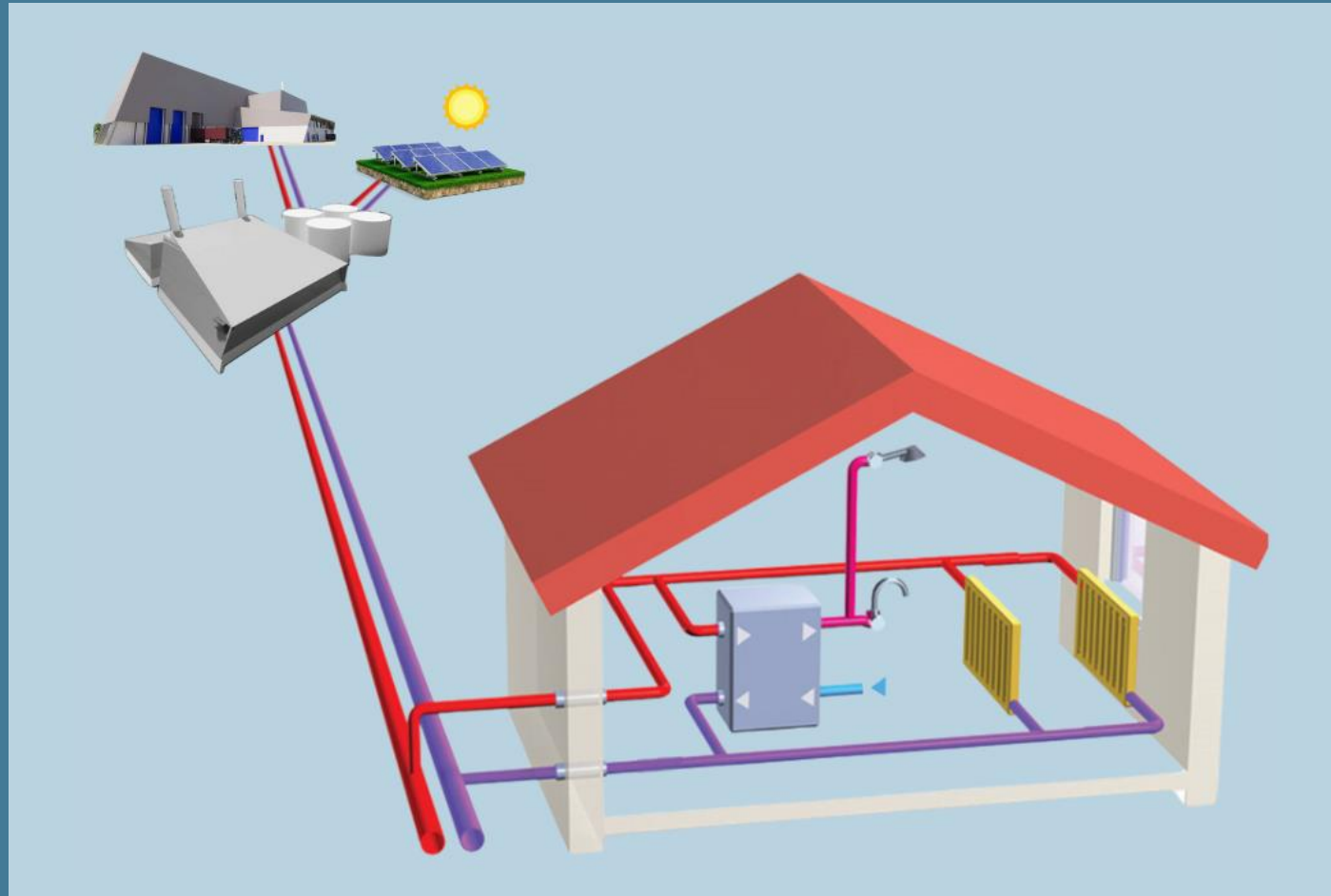




# Anlæg & teknik

*ved Viktor, fagleder*

# Hvad er fjernvarme?





## Etablering af fjernvarme

- En stikledning nedgraves på matriklen
- Denne indføres i huset
- Eksempel: Gasfyr + varmtvandsbeholder fjernes, og fjernvarmeunit installeres i stedet →

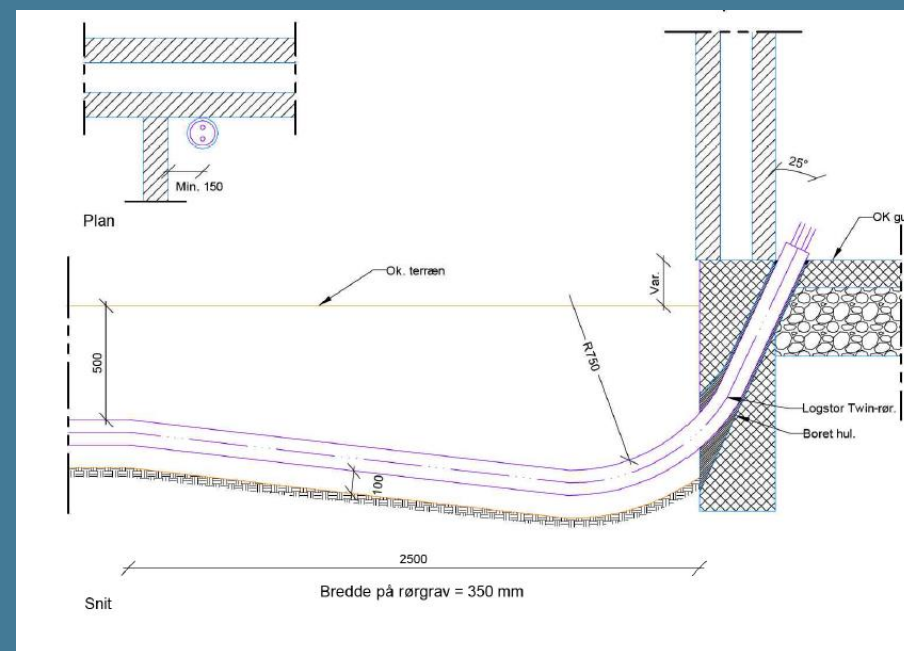






## Husindføringer Hvordan kommer vi indenfor?

- Skråboring
- Stikskab
- Kælderindføring

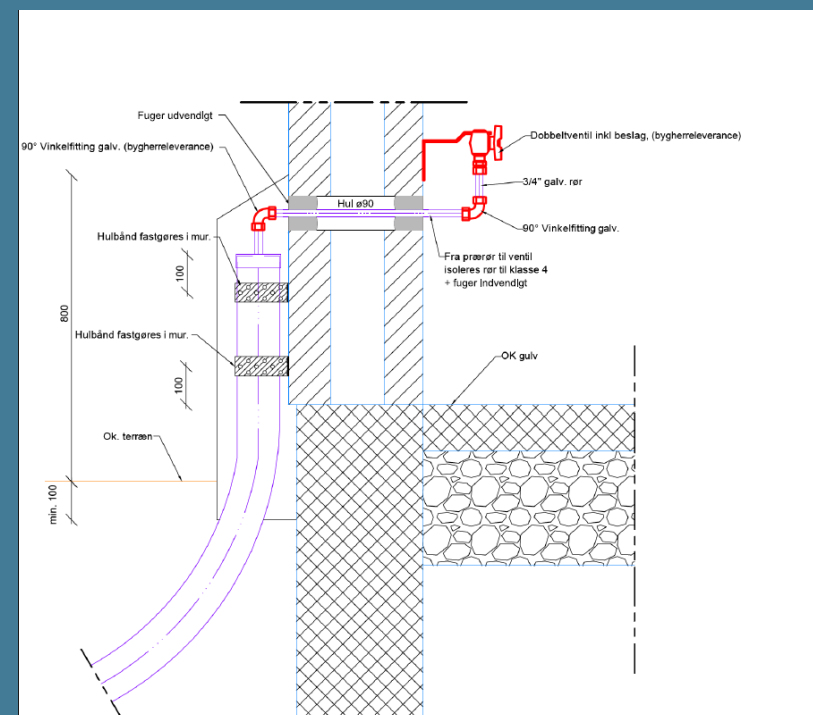




# Husindføringer

## Hvordan kommer vi indenfor?

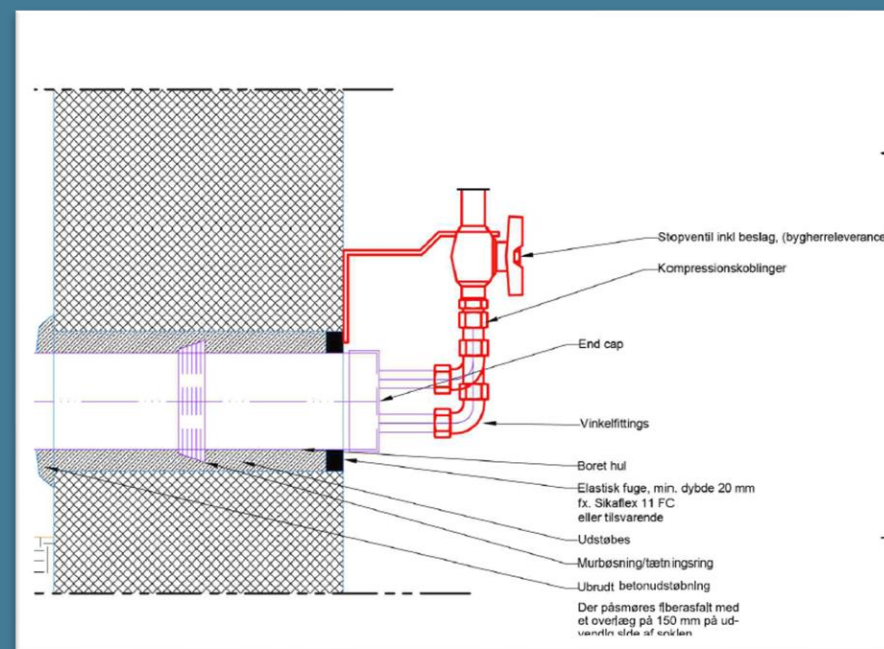
- Skråboring
- Stikskab
- Kælderindføring





## Husindføringer Hvordan kommer vi indenfor?

- Skråboring
- Stikskab
- **Kælderindføring**

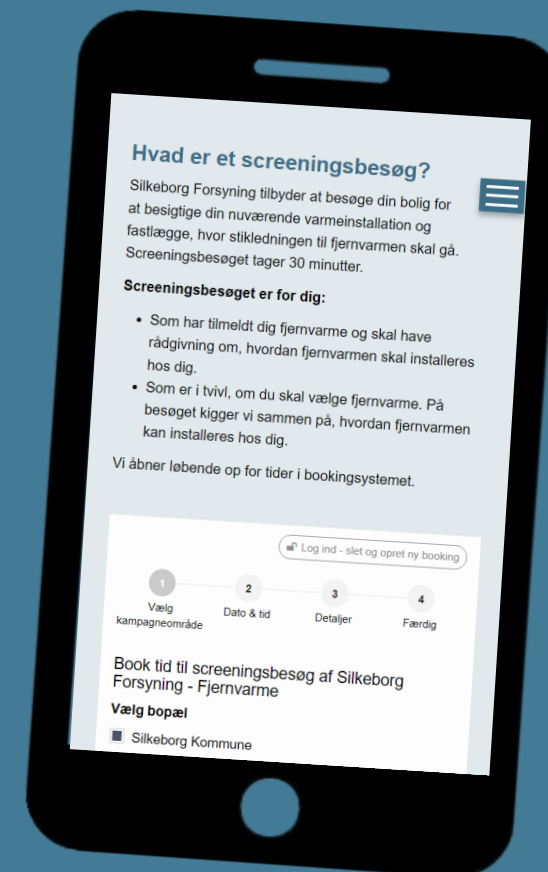




Book tid til  
besøg på  
hjemmesiden

## Husindføringer Hvordan kommer vi indenfor?

- Skråboring
- Stikskab
- Kælderindføring



## Etablering af fjernvarme

- En stikledning nedgraves på matriklen
- Denne indføres i huset
- Eksempel: Gasfyr + varmtvandsbeholder fjernes og fjernvarmeunit installereres i stedet →





# Hvor meget fylder en unit?

Passer ind et almindeligt skab



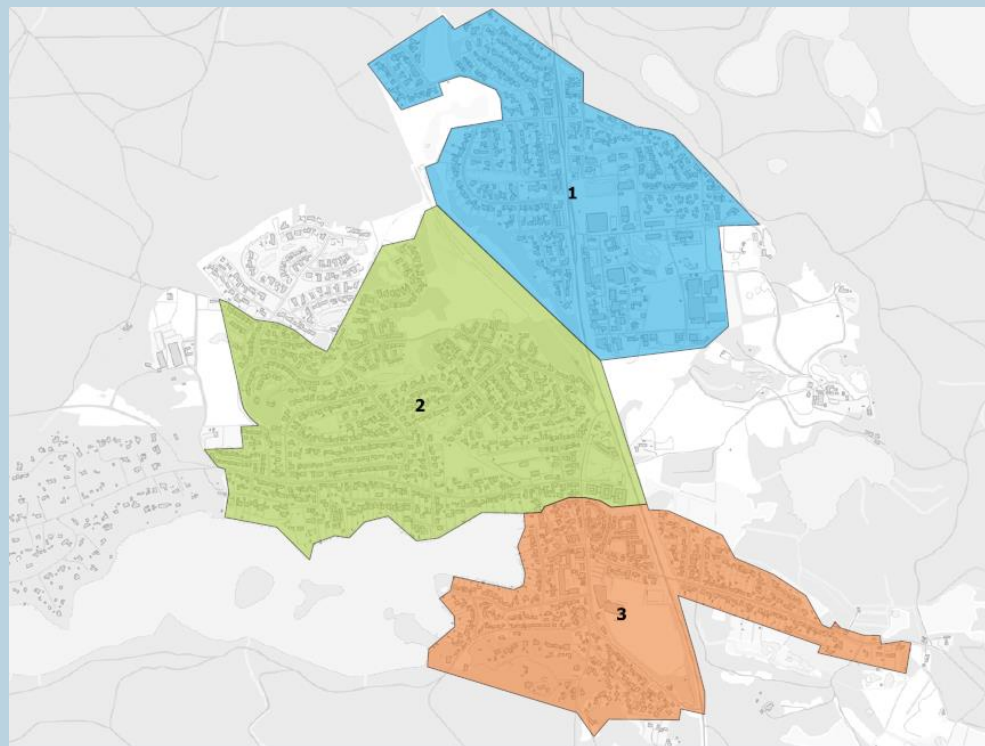
## Mål

Højde: 65 cm  
Bredde: 54 cm  
Dybde: 26 cm

**Indirekte unit:**  
11 cm dybere  
15 cm højere

# Forventet tidsplan for anlægsarbejdet

Forventede tidspunkter for opstart



1 4. kvartal 2025   2 4. kvartal 2026   3 4. kvartal 2027

# Afrunding på oplæg

*ved Louise, energichef*





**Få seneste nyt direkte i din indbakke**

[silkeborgforsyning.dk/fjernvarme-nyhedsbrev](https://silkeborgforsyning.dk/fjernvarme-nyhedsbrev)

## Kom forbi jeres lokale fjernvarmekontor

- Placeret her ved Virklund Hallen
- Åbningstider kommer snart. Se dem på døren, på hjemmesiden, i nyhedsbrevet, i jeres lokale Facebookgruppe og på plakater i lokale butikker





## Del budskabet

Snup et "Jeg har valgt fjernvarme"-skilt på vej ud, så vi kan få flere til at tage stilling



## Har du spørgsmål?

Så tag endelig en snak med os ved standene:



**Klima &  
produktion**



**Hjælp til  
tilmelding**



**Tilbud &  
økonomi**



**Anlæg &  
teknik**